

OBRA:**“TERMINACIÓN DE OBRA ESCUELA EDUCACIÓN TÉCNICA N° 644
“GREGORIA MATORRAS”
ESPERANZA – DPTO. LAS COLONIAS – PROVINCIA DE SANTA FE****MEMORIA DESCRIPTIVA**

La presente obra se sitúa en la ciudad de Esperanza, cabecera del departamento Las Colonias, en la provincia de Santa Fe. Se trata de la Escuela EET N° 644 “Gregoria Matorras”, emplazada entre las calles Guemes (N), Jansen (O) y Mitre (E).

La intervención tiene por objeto la terminación edilicia y estructural de un sector del establecimiento con el fin de ampliar el desarrollo de sus actividades e instalaciones, y así prestar un mejor servicio a la comunidad educativa en su totalidad.

Detalle de la intervención

La Escuela se implanta en un terreno cuya superficie abarca 2332,10 m².

La superficie de intervención a cargo de esta repartición abarca un total de 520 m² cubiertos y 146. m² semicubiertos y comprende en Planta Baja el cerramiento y terminación del SUM, cantina, local destinado a club de amigos, aula de construcciones y cubierta de la circulación que en el proyecto original fuera pensada como pérgola. En

Planta Alta incluye la terminación de tres aulas, preceptoría, nuevo núcleo sanitario, incorporando un sanitario para personas con movilidad reducida.

También comprende la ejecución del núcleo de circulación vertical compuesto por ascensor y escalera.

Se prevee también la conexión troncal de los servicios pluvio cloacales en el sector de ingreso del edificio hacia la calle Guemes.

El **Presupuesto Oficial** para la ejecución de la obra programada asciende a la suma de **\$715.302.154,65 (Pesos setecientos quince millones trescientos dos mil ciento cincuenta y cuatro con 65/00)** según valores oficiales vigentes al mes de **Septiembre de 2024**.

La convocatoria se realiza mediante **Licitación Pública**, bajo el Sistema de contratación por **PRECIO GLOBAL CON REDETERMINACIÓN DE PRECIOS** acorde a la Ley N° 12.046 y sus Decretos Reglamentarios, estableciéndose un **Plazo de Ejecución** para estas tareas de **240 (doscientos cuarenta) días calendario** y un **Plazo de Conservación y Garantía** de **360 (trescientos sesenta) días calendario**.

Se ha previsto el otorgamiento de **anticipo financiero al Contratista del 15% del monto de contrato**.

Subdirección Técnica de Obras – U.D. Educación. - DiPAI Santa Fe.
Septiembre de 2024